

Vamdrup Bymidte



SIKKER OG SMUK SKOLEVEJ
Den sikre skolevej løber idag i Nygade i vest og Pancelvej i Øst, men defacto bliver Østergade og Vestergade anvendt til det hele. Det er derfor relevant at undersøge hvordan man kan styrke flowet så det bliver ført hen af de meget mere stille veje. En stiføring igennem parken i midten af byen kan spille en vigtig rolle er.

BYGGEFELTER I MIDTBYEN?
Den gamle bowlinghal ligger centralt i byen, og har en udformning og stand, som gør den svær at aktivere til nye funktioner. Det blev diskuteret på borgermødet, om dette område kan bydvikles med lejligheder.

TOMME LOKALER OG PARKERINGSPLADS
Nordenden af parkeringspladsen er ofte tom. Ligeså er den gamle Faktabygning. Det blev foreslået på borgermødet, at Faktabygningen kan overtages og aktiveres som et dagsaktivitetscenter. For at styrke denne funktion, foreslås det at parkeringsområdet i umiddelbar forbindelse hermed omdannes til et grønt område.

INDRAM KONGEÅ MUSEET
Den smukke historiske bygning der indeholder Kongeåmuseet ligger klemmt og gemt imellem Brugsen og den gamle bank. Det foreslås at bygningen gøres mere synlig, evt ved nedrivning af bankbygningen og en lille del af Brugsens lagergård. Derved kan Museet blive fremhævet som et visitkort overforstationen og ved ankomst af Jernbanegade.

TRÆLASTEN
De gamle lagerbygninger langs banen rummer charme og potentielle spændende kvaratmeter. Planen undersøger muligheden for at skabe en mere tydelig forbindelse for gående om til baggården. En passage, som forbinder Vores Hus med området der fører hen til ABC og Sundhedshuset.

BYFORTÆT BAGSIDEN
Det store uprogramerede område i baggården nord for Østergade rumme måske et potentielt byfortætning. Her er der nærhed til ABC, Sundhedshuset, Vores Hus og bymidten. Måske en relevant placering af ældreboliger.

RUNDKØRSLEN
Rundkørslen er et helt centralt knudepunkt i byen. Her kommer alle forbi og det fungerer således som et visitkort for byen. Kan man forestille sig at rundkørslen bliver et mere frodigt og grønt sted, hvor vejene indrammes af bede, og der skabes mindre rum, hvor man kan tage ophold?

FORBINDELSE TIL MAGRETHELUND
Vil det give mening at etablere en bedre forbindelse fra Vores Hus og videre sydpå ned i Magrethelund? I dette område er der ligeledes snak om at bydvikle, evt med tæt lav boliger til ældre.

Vamdrup bymidte i udvikling

Et samlet torveområde



Sæt et grønt klistermærke her, hvis du synes dette vil skabe stor værdi i Vamdrup



Hvad synes du er vigtigt her?



Vamdrup bymidte i udvikling

Et samlet løft og begrønning af rundkørslen

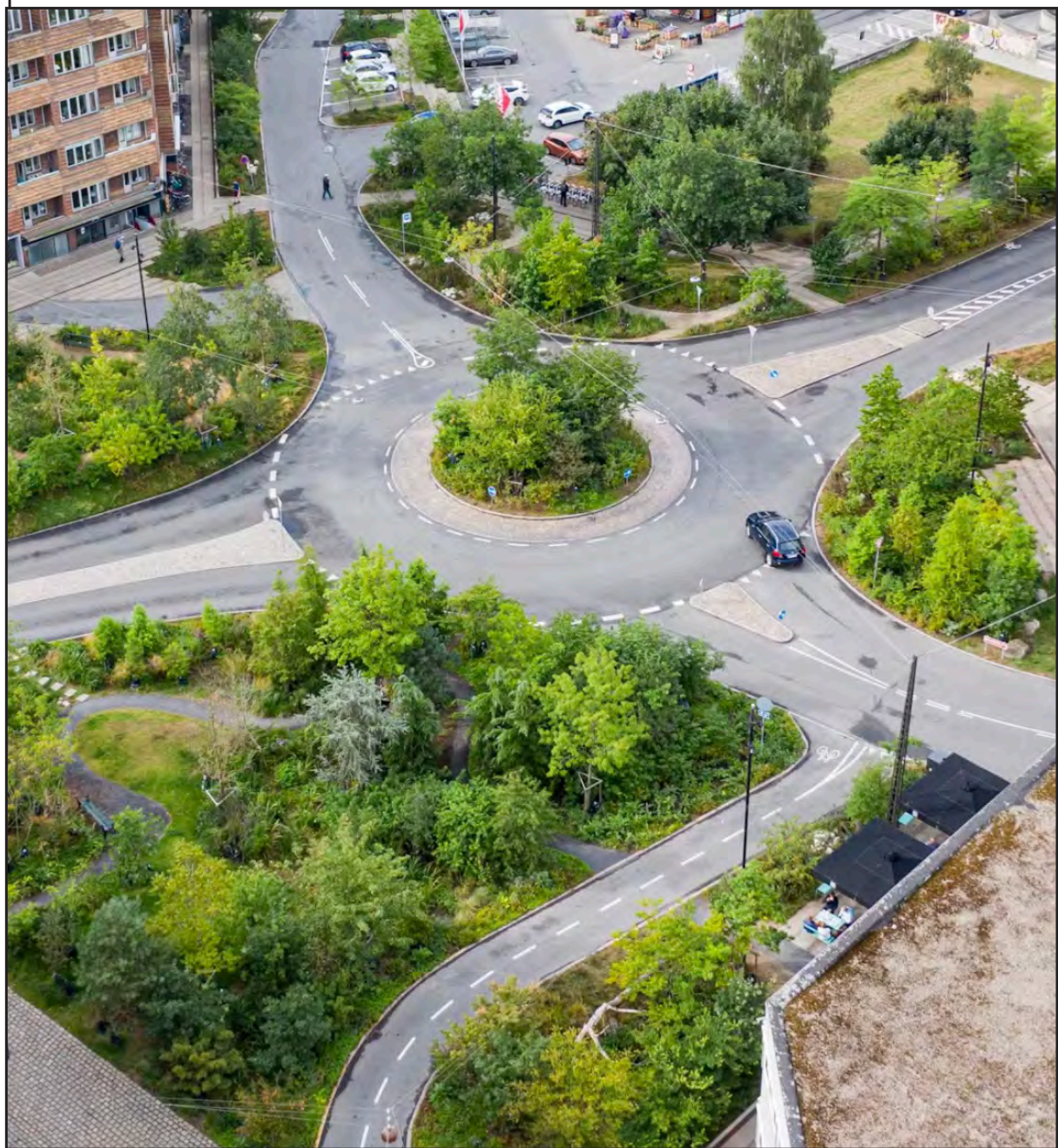


Sæt et grønt klistermærke her, hvis du syntes dette vil skabe stor værdi i Vamdrup



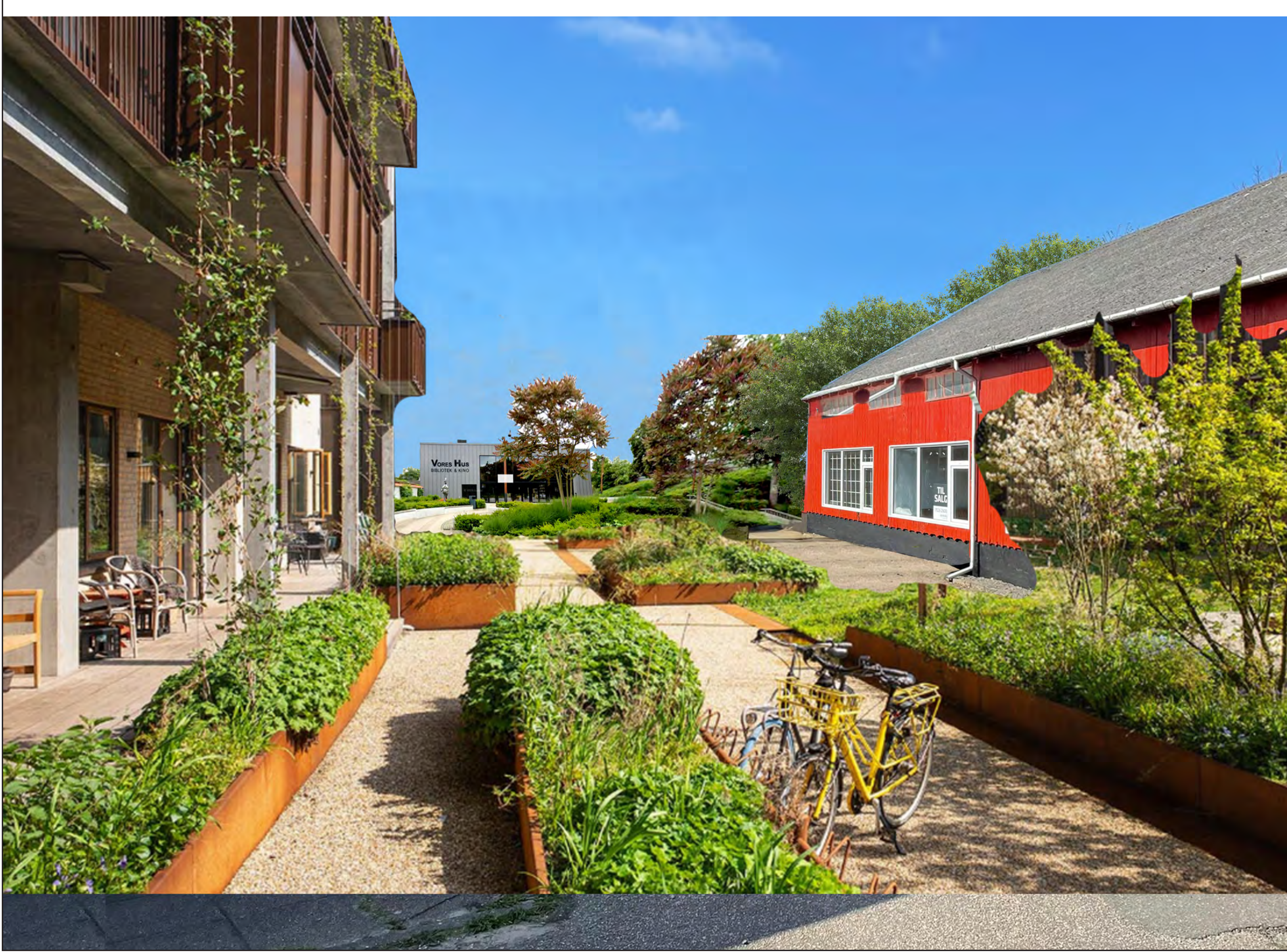
Hvad syntes du er vigtigt her?

flåk



Vamdrup bymidte i udvikling

En ny forbindelse



Sæt et grønt klistermærke her, hvis du syntes dette vil skabe stor værdi i Vamdrup

Hvad syntes du er vigtigt her?



flåk

Vamdrup bymidte i udvikling

Byparken i Vamdrup



Sæt et grønt klistermærke her, hvis du syntes dette vil skabe stor værdi i Vamdrup



Hvad syntes du er vigtigt her?



Vamdrup bymidte i udvikling

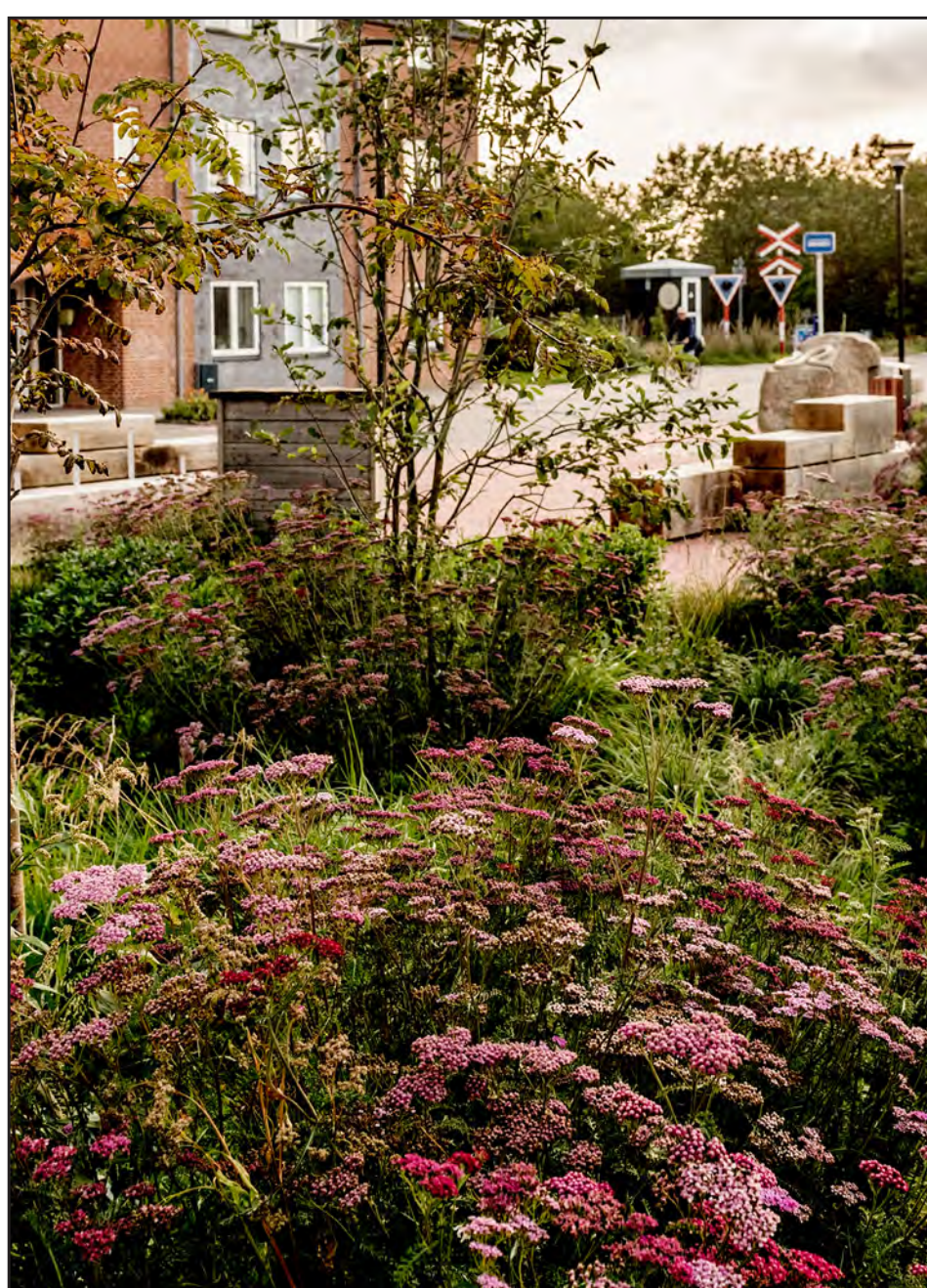
Nyt liv og pladسدannelse ved Fakta



Sæt et grønt klistermærke her, hvis du syntes dette vil skabe stor værdi i Vamdrup



Hvad syntes du er vigtigt her?



flåk

Pointer fra borgermødet

[illegible]

På borgermødet blev Vamdrups natur fremhævet som en særlig kvalitet som alle er enige om. Der blev også peget på ønsket om at bringe mere natur ind i bymidten. Lade græsplæner blive mere frodige, genskabe gamle alleer, skabe grønne baggårde og passager, bruge beplantning til at skabe gode opholdsrum, få plads til vand i bymidten. Mulighederne er mange og arealerne er store, så beplantning kan være en god bæredygtig strategi, både ift biodiversitet, livsgræde, økonomi og mikroklima.

Østergade, rundkørslen og Vestergade er skoleveje hvor byens små børn færdes til og fra skole. Det rimer dårligt på den megen hårde trafik på vejene. Det er derfor relevant at undersøge muligheder for at adskille bløde og hårde trafikanter i byen.

Torvet er biltungt idag. Der er megen trafik og mange veje som mødes i midten. Borgmødet pegede på et ønske om at undersøge om trafikken kan omdisponeres, måske ved at lukke veje, eller føre trafikken rundt på alternative måder.

٤٠

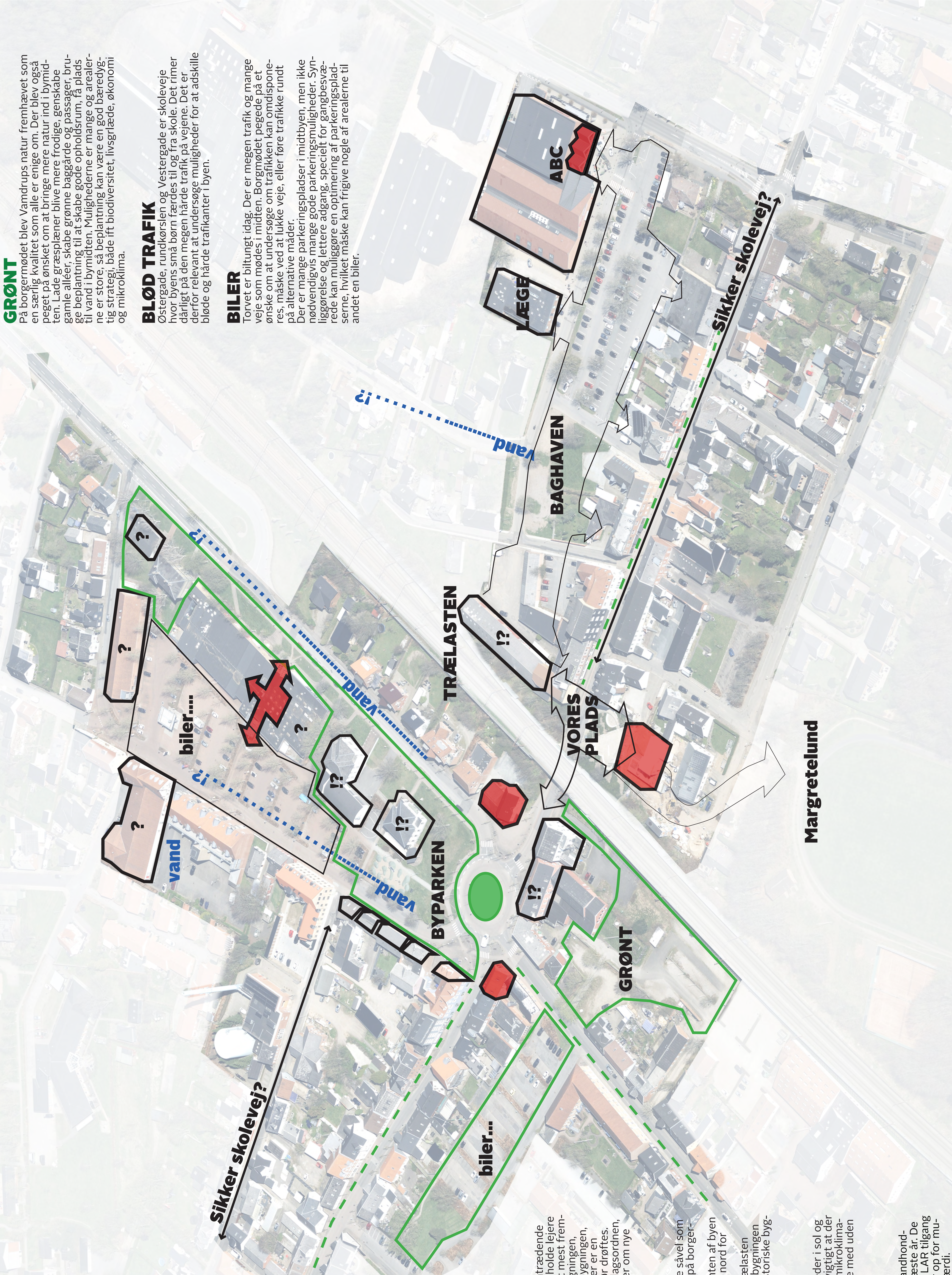
Borgermødet pegede på flere forskellige ønsker til bymidtens rolle til at støtte

En række af midtbyens centrale og fremtrædende bygninger står tomme, har svært ved at holde lejere eller er slidte. Det gamle Bibliotek er det mest fremtrædende i bybilledet. Hotellet, Faktabygningen, Bowlingshallen, Trælasten, BHS Kontorbygningen, Jernbanegade 3 med brandstationen. Der er en række bygninger hvis fremtidige rolle bør drøftes. Borgermødet bragte bla nedrivning på dagsorden, ligesom der blev præsenteret muligheder om nye funktioner og brugergrupper.

Både fysiske og visuelle forbindelser, nye såvel som gamle, blev fremhævet som potentialer på borgermødet.

Gode centralplacerede opholdsmuligheder i sol og læ er en mangelvare i midtbyen. Det er vigtigt at der etableres gode miljøer med behagelige mikroklimaer. Mindre rum i byen hvor man kan følge med uden at være overeksponeret.

Forsyningen skal igangsætte et større vandhøvningsprojekt i midtbyen i løbet af de næste år. De undersøger muligheden for en rekreativ LAR tilgang til vandhåndteringen i byen. Dette åbner op for muligheden for sammentænkning og merværdi.



Vamdrup bymidte

Bygninger i fokus på Borgermødet

Nørregade 15

Bygningskomplekset på Nørregade 15 er stort og sammensat. Det har tidligere været anvendt til bowlingcenter. Bygningens udformning gør det svært at anvende. Idag bruges det til pizzeria og festlokaler.



Vamdrup centret

En række af midtbyens centrale og fronttrædende bygninger står sammen i et stort net af hvide lejere eller er slidte. Det gamle Bibliotek er det mest fremtrædende i bybilledet. Hotellet, Faktabygningen, Bowlinghallen, Trælåsten, BHS kontorbygningen, Jernbanegade 3 med brandstationen. Der er en række bygninger hvis fremtidige rolle bør drøftes. Borgermødet bragte bla nedrivning på dagsordenen, ligesom der blev præsenteret muligheder om nye funktioner og brugergrupper.



Torvet

De små butiksbbygninger langs Torvet har en vigtig placering i bymidten. Det er væsentligt at der er liv i disse facader specielt. Bygningskvaliteten er ikke i top, så der kan være relevant at diskutere nedrivning og byfortætning på disse matrikler. Liv i gadeplan er dog væsentligt.



Jernbanegade 9

Den tomme bygning i den nordlige ende af parkeringspladsen har stået tom næsten altid. Bygningen er lukket på de fleste facader med et anklingsparti mod sydvest.

Sydbyggeriet Socialcenter inviterede på Borgermødet andre brugere/foreninger til dialog omkring aktivisering af bygningen som et dagaktivitetscenter.



Jernbanegade 9

Den gamle bankbygning står tom og er tilsalg. Placeringen foran den historiske og smukke bygning med Kongeåmuseet, er uheldig, da den blokerer udsynet til denne.



Det gamle Bibliotek

Det gamle bibliotek er kulturmiljø i Vamdrup. Det står som det første i en række af historiske jernbane funktionærboliger. Denne er den tidligere Toldmesterbolig.

Borgermødet pegede på flere muligheder for bygningens fremtid. Alt fra nye funktioner til nedrivning blev præsenteret. Problemer med skimmel blev nævnt, men ikke bekræftet.

TRÆLÅSTEN



Trælåsten

Trælåstens røde lagerhaller blev fremhævet på borgermødet. Det blev drøftet muligheder for at skabe nyt liv og nye funktioner i de gamle historiske bygninger. Placeringen overfor Vores Hus og i en kile mellem de to, blev fremhævet som en kvalitet.



Østergade 1

Østergade 1 er tilsalg. Gadefacaden er lukket og slidt, og egner sig ikke til butiksfacade. Baggården har en tydelig karakter.

Nedrivning af gadebygningen blev drøftet på borgermødet, hvilket vil muliggøre en forbindelse om til baggården og trælastbygningen, som flere fremhævede som en kvalitet.



Slidte udlejningsbygninger

På borgermødet blev der peget på problemstillingen med misvildigholdte udlejningslejemål i bymidten. "Gjenbæret" blev de beskrevet som. Slidte facader og nedrullede vinduer er en udfordring, som bliver selvforstærkende.

Forskønnelse af nedlister facader eller kunstudsmykning af gavle var muligheder der blev nævnt.

Hotel Vamdrup

Hotel Vamdrup er ligesom de gamle bygninger langs Jernbanegade fremhævet som en vigtig historisk bygning. Placeringen og udtrykket er vigtigt for Torvet. Men det bruges ikke, og det er svært at forestille sig en hotelefunktion i fremtiden.

